

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ЭЛЕКТРОСТАЛЬ
(ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 50:46:0060201:14,
50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16)**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

ЭТАП I

2024



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор № 148-2024 от 17.07.2024 г.

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа
Электросталь Московской области применительно к части населенного
пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам
с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15,
50:46:0060201:16)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории.
Социально-экономическое обоснование»

ЭТАП I

Руководитель мастерской ЦОГД
Начальник отдела ОПГП ЦОГД

П.С. Богачев
Н.В. Макаров

2024

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего Техотделом

Состав материалов

№	Наименование документа
Утверждаемая часть	
1	Текстовая часть Положение о территориальном планировании
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.2.	Карта функциональных зон городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
3	Приложение (сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16)
Материалы по обоснованию	
1	Текстовая часть Том I. «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование»
2	Графические материалы (карты)
2.1.	Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2.2.	Карта существующего использования территории городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.3.	Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.4.	Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.5.	Карта зон с особыми условиями использования территории в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.6.	Карта границ земель государственного лесного фонда городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
2.7.	Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелнорируемых земель в границах городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
3	Текстовая часть Том II. «Охрана окружающей среды»
4	Графические материалы (карта)
4.1.	Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
4.2.	Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
5	Том III. «Объекты культурного наследия»
5.1.	Текстовая часть
5.2.	Графические материалы (карта)
5.2.1.	Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16). М 1:10000
7	Текстовая часть Том IV. «Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» - сведения ограниченного доступа
8	Графические материалы (карты)
8.1.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10000 – сведения ограниченного доступа
Электронные материалы	
1	Электронные материалы проекта: текстовые материалы в формате pdf, графические материалы в формате pdf

СОДЕРЖАНИЕ:

Введение	5
1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории	12
1.1. Общие сведения	12
1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области	12
1.3. Планируемое функциональное зонирование территории	12
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории	14
2.1. Структура землепользования	14
2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов	15
3. Планируемое социально-экономическое развитие	18
3.1. Характеристика демографической ситуации	18
3.2. Развитие жилых территорий	18
3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества	21
3.4. Социальная сфера	21
3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	21
3.4.1.1. здравоохранение	23
3.4.1.2. Объекты социального обслуживания населения	23
3.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения	24
3.4.2.1. Объекты образования	26
3.4.2.2. Объекты физической культуры и спорта	26
3.4.2.3. Объекты культуры и искусства	27
3.4.2.4. Места погребения	28
3.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	28
4. Развитие инженерной инфраструктуры	29
4.1. Водоснабжение	29
4.2. Водоотведение	31
4.3. Теплоснабжение	32
4.4. Газоснабжение	34
4.5. Электроснабжение	35
4.6. Связь	40
4.7. Организация поверхностного стока	40
5. Развитие транспортной инфраструктуры	44
5.1. Внешний транспорт	45
5.1.1. Железнодорожный транспорт	46
5.1.2. Рельсовый транспорт	47
5.1.3. Автомобильные дороги	47
5.1.4. Воздушный транспорт	48
5.1.5. Водный транспорт	48
5.1.6. Трубопроводный транспорт	48
5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки проекта	48
5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть	48
5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	49
5.2.3. Автомобильный транспорт	49
5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	50
5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	50
5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств (СТО, автосервис)	50
5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса	51
5.2.5. Общественный пассажирский транспорт	51
7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения	53
8. Функционально-планировочный баланс территории	57
9. Предложения по установлению границ населенных пунктов городского округа Электросталь Московской области в рамках проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16)	58
9.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов	58
ПРИЛОЖЕНИЯ	59

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) разработан ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» на основании обращения Карелина А.Н. от 04.07.2024 № 29ОГ-4038 в Мособлархитектуру о разработке проекта внесения изменений в генеральный план за счет собственных средств, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 26.06.2024 № 25) (в рамках государственной услуги), а также Распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 05.07.2024 № 29РВ-637 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь» в соответствии с договором от 148-2024 от 17.07.2024 г.

Состав документов генерального плана городского округа определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана городского округа может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 08.07.2021) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 N 2/210-П).

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим при осуществлении градостроительной деятельности безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) разрабатывается на расчетный период до 2044 года с выделением первой очереди на 2029 год.

Отчет по 1 этапу выполнен с учетом материалов государственной статистики на основе исходных данных, предоставленных Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области, в том числе, по сведениям центральных исполнительных органов государственной власти Московской области и органов местного самоуправления.

Проект подготовлен в соответствии со следующими документами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области (в редакциях, актуальных на момент разработки проекта):

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р «Об утверждении Генеральной схемы размещения объектов электроэнергетики до 2035 года» (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 №1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики» (в редакции от 29.07.2023 № 2045-р);

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 05.05.2023 № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», с изменениями утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-р, от 28.12.2017 г. № 2973-р, от 23.05.2018 г. № 957-р, от 22.12.2018 г. №2915-р, от 18.09.2019 г. №2104-р, от 10.02.2020 г. №248-р, от 19.03.2020 г. №668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 26.11.2023 № 3396-р;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Сан-ПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2023 г. №108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023-2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020-2-24 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планиро-

вания муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 г. № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023–2027 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития» (в редакции от 11.10.2021 №992/33);

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства МО от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере здравоохранения, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства МО от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2017-2025 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области в сфере образования, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем актов Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы» (вместе с «Перечнем утративших силу постановлений Правительства Московской области, связанных с деятельностью Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, признанных утратившими силу»);

Постановление Правительства МО от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы» (вместе с «Перечнем постановлений Правительства Московской области, которые признаются утратившими силу»);

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства МО от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении про-

екта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики МО от 18.11.2022 N 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об утверждении инвестиционной программы АО «Мособлэнерго» на 2021-2025 годы в редакции приказа от 30.10.2020 № 66»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 18.03.2018 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023–2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023–2027 годы».

Проект оформлен в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Также учитываются данные ВИС ГУАГ МО и ИСОГД МО по особо ценным и мелиоративным сельскохозяйственным землям, землям лесного фонда.

Целью работы является подготовка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16).

1. Анализ состояния территории, планировочная организация территории

1.1. Общие сведения

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 располагаются в северной части городского округа Электросталь Московской области.

Общая площадь земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 составляет 8,7 га.

1.2. Территория разработки генерального плана в системе расселения Московской области

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), городской округ Электросталь входит в состав Богородской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Согласно СТП МО для участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 определена урбанизированная модель планировочной организации территории, для которой характерны высокая плотность застройки и населения.

1.3. Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) в составе Тома III «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16).

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах

городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16).

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 5 СП 36.133330.2012 «Магистральные трубопроводы».

Границы и параметры функциональных зон должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.*

Выделяются следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны
2. Общественно-деловые зоны
3. Производственные, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры
4. Зоны рекреационного назначения
5. Зоны сельскохозяйственного назначения
6. Зоны специального назначения
7. Многофункциональные зоны
8. Зоны акваторий

* применяется к территории городского округа

9. Зоны осуществления историко-культурной деятельности

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 устанавливается следующая функциональная зона:

- Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территории

Задачами территориального планирования являются:

- функциональное зонирование территории с установлением границ зон;
- отображение границ зон с особыми условиями использования территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов капитального строительства различного значения, в том числе:
- объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.
- установление границ населённых пунктов городского округа;
- отображение границ территорий объектов культурного наследия;
- отображение границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.1. Структура землепользования

Структура земель в границах разработки генерального плана по данным публичной кадастровой карты по состоянию на начало 2024 года приведена в таблице 2.2.1. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Структура земель, поставленных на кадастровый учет
в границах разработки проекта

Таблица 2.2.1

Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
50:46:0060201:14	Земли населенных пунктов	для ведения фермерского хозяйства	59542
50:46:0060201:15	Земли населенных пунктов	для ведения фермерского хозяйства	729
50:46:0060201:16	Земли населенных пунктов	для ведения фермерского хозяйства	26729

В соответствии с информацией, предоставленной Министерством сельского хозяйства Московской области, мелиорированные сельскохозяйственные земли в границах разработки генерального плана отсутствуют.

**2.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением
планируемых объектов**

В связи с планируемым размещением объектов капитального строительства, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (ред. от 28.02.2022) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установление в дальнейшем санитарно-защитных зон может потребоваться:

- от отдельно стоящих торговых комплексов и центров, торгово-развлекательных комплексов общей площадью более 2 тысяч кв. м с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест, предприятий общественного питания общей площадью более 500 кв. м, рынков продовольственных и промышленных товаров с открытыми автостоянками для автомобилей посетителей вместимостью более 100 машиномест. Ориентировочная санитарно-защитная перечисленных объектов составляет 50 м;
- от физкультурно-оздоровительных сооружений открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью от 1500 мест – 50 м.
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – 100 м;
- от насосных станции до 0,2 тыс. куб. м/сутки – 15 м;
- от насосных станции более 0,2 тыс. куб. м/сутки до 50,0 тыс.куб. м/сутки – 20 м;
- от локальных очистных сооружений от 0,2 тыс.куб. м/сутки до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 200 м;
- от очистных сооружения поверхностного стока закрытого типа – 50 м.

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону;
- минимально допустимые расстояния до объектов капитального строительства от систем водоотведения – 3-5 м.

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО первого пояса – по границе участка водозабора;

В границах планируемых производственных и коммунальных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур, зон объектов сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать такие виды деятельности предприятий и иных объектов, размеры санитарно-защитных зон от которых (в зависимости от характера производства) не затрагивают земельные участки для размещения:

- жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;
- объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и

безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Информация по санитарно-защитным зонам приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

3. Планируемое социально-экономическое развитие

3.1. Характеристика демографической ситуации

Постоянное население части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) на 01.01.2024 отсутствует.

Прогноз перспективной численности постоянного населения применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) на первую очередь и расчетный срок составит 0,19 тыс. человек (таблица 3.1.1). Прирост постоянного населения составит 0,19 тыс. человек.

Численность постоянного населения применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16)

Таблица 3.1.1.

	Постоянное население, тыс.чел.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
ВСЕГО по ЗУ:	0,00	0,19	0,19

На земельных участках с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 создание новых рабочих мест не планируется.

3.2. Развитие жилых территорий*

Жилищный фонд применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) отсутствует.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) предусмотрено размещение новой индивидуальной жилой застройки в соответствии с одобренной градостроительной концепцией. Общая площадь территорий,

* Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 8,7 га. Размещение объектов капитального строительства жилого назначения приведено в таблице 3.2.1.

Размещение нового жилищного строительства

Таблица 3.2.1

№		Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс.кв.м.	Планируемое население, тыс.чел
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 (ГО Электросталь)	8,7	7,40	0,19
	ИТОГО:	8,7	7,40	0,19

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь и расчетный срок общая площадь жилищного фонда составит 7,40 тыс. кв. м.

Динамика жилищного фонда на рассматриваемой территории приведена в таблице 3.2.2.

Динамика жилищного фонда и населения на земельных участках с кадастровыми номерами
50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16

Таблица 3.2.2

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое строительство, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по ЗУ:	0,0	0,00	0,0	7,4	7,4	0,19	0,0	7,4	7,4	0,19
Многokвартирная	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00
Индивидуальная	0,0	0,00	0,0	7,4	7,4	0,19	0,0	7,4	7,4	0,19

3.3. Сезонное население и развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) не предусматривается развитие территорий, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.

3.4. Социальная сфера

3.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 приведён в таблице 3.4.1.1.

* Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПТ, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Сведения об объектах регионального значения приводятся в информационных целях и не являются предметом утверждения данного проекта.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться, в том числе, вне границ разработки проекта, на территории городского округа.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 3.4.1.1.

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение (больничные стационары)	коек	8,1	0	0	2	2
1.2.	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	3	3
1.3.	Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобили	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1.	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	не требуется	0	0	0	0

3.4.1.1. Здравоохранение

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 объекты здравоохранения отсутствуют.

В соответствии с НПП МО нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 коек на 1 тыс. чел, обеспеченности населения станциями скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (коек) – 0, планируемого населения на расчетный срок (коек) – 2.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 0, планируемого населения на расчетный срок (посещений в смену) – 3.
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобили) – 0, планируемого населения на расчетный срок (автомобили) – 0.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) не предусматривается размещение объектов здравоохранения.

Потребности планируемого населения в объектах здравоохранения обеспечиваются за счет существующих на территории городского округа объектов.

3.4.1.2. Объекты социального обслуживания населения

На территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 объекты социального обслуживания населения отсутствуют.

На территории городского округа Электросталь расположен ГКУ СО МО «Электростальский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Доверие» по адресу: г. Электросталь, ул. Чернышевского, д.61.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) не планируется размещение новых объектов социального обслуживания населения.

3.4.2. Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения*

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и планируемое население на земельных участках с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 приведен в таблице 3.4.2.1.

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Таблица 3.4.2.1

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1. Объекты образования							
1.1.	Общеобразовательные организации	мест	135	0	0	26	26
1.2.	Дошкольные образовательные организации	мест	65	0	0	12	12
2. Объекты культуры и искусства							
2.1.	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	посад.мест	15	0	0	3	3
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0	5	5
2.3.	Зрелищные организации (театры)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
2.4.	Зрелищные организации (концертные организации)	посад.мест	-	0	не требуется	не требуется	не требуется
3. Объекты физической культуры и массового спорта							
3.1.	Спортивные сооружения (плоскостные)	тыс. кв. м	0,9483	0	0,00	0,18	0,18
3.2.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения (спортивные залы)	тыс. кв.м площади пола	0,106	0	0,00	0,02	0,02
3.3.	Объекты спорта, включающие раздельно нормируемые спортивные сооружения	кв.м зеркала воды	9,96	0	0	2	2

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, необходимые для обеспечения потребности населения в объектах указанного типа, могут располагаться, в том числе, вне границ разработки проекта, на территории городского округа.

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
	(бассейны)						
3.4.	ДЮСШ	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0	4	4
3.5.	ЕПС	человек	122/1000 чел (возраст 3-79 лет)	0	0	22	22
4. Места погребения							
4.1.	Кладбища	га	0,24	0,00	0,05	0,05	0,00

3.4.2.1. Объекты образования

Дошкольные образовательные организации

На рассматриваемой территории отсутствуют дошкольные образовательные организации.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях – 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность существующего населения – 0 мест, планируемого населения на расчетный срок составит 12 мест (таблица 3.4.2.1.1)

Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Таблица 3.4.2.1.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,00	0,19	0,19
Нормативная потребность (мест)	0	12	12

Общеобразовательные организации

На рассматриваемой территории отсутствуют общеобразовательные организации.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения – 0 мест, планируемого населения на расчетный срок - 26 мест. (таблица 3.4.2.1.2.)

Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Таблица 3.4.2.1.2.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,00	0,19	0,19
Нормативная потребность (мест)	0	26	26

3.4.2.2. Объекты физической культуры и спорта

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты физкультуры и массового спорта.

В соответствии с НГП МО нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;

- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.;
- ДЮСШ - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта представлена в таблице 3.4.2.2.1.

На расчетный срок нормативная величина ЕПС составит 22 чел/час.

Нормативная потребность в объектах физической культуры и массового спорта

Таблица 3.4.2.2.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,00	0,19	0,19
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м.)	0,00	0,02	0,02
Нормативная потребность в спортивных сооружениях (плоскостных) (тыс.кв.м.)	0,00	0,18	0,18
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	0	2	2
Нормативная потребность в ДЮСШ (мест)	0	4	4

3.4.2.3. Объекты культуры и искусства

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культуры и искусства.

Нормативный показатель обеспеченности планируемого населения объектами культуры составляет:

- Объекты культурно-досугового (клубного) типа – 15 посадочных мест на 1 тыс.человек;
- Организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства представлена в таблице 3.4.2.3.1.

Нормативная потребность в объектах культуры и искусства

Таблица 3.4.2.3.1

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,00	0,19	0,19
Нормативная потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа (посадочных мест)	0	3	3
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДШИ) (мест)	0	5	5

3.4.2.4. Места погребения

По данным Главного управления региональной безопасности Московской области на рассматриваемой территории отсутствуют места погребения.

Расчетный показатель потребности в местах захоронения (в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего населения в местах захоронения (га) – 0, планируемого населения на расчетный срок (га) – 0,05 (таблица 3.4.2.4.1.)

Нормативная потребность в местах погребения

Таблица 3.4.2.4.1.

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	0,00	0,19	0,19
Нормативная потребность (га)	0,00	0,05	0,05

3.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения, а также создание новых рабочих мест не планируется.

4. Развитие инженерной инфраструктуры

4.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16).

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения городского округа Электросталь являются местные артезианские воды клязьминского, касимовского, турабьевского и мячковско-подольского водоносных горизонтов, а также артезианская вода, поступающая в округ от региональной Восточной системы водоснабжения (ВСВ).

Качество местной артезианской воды не отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» из-за превышения содержания железа и жесткости. На всех ВЗУ должны быть оборудованы установки водоподготовки.

В настоящее время вблизи территории рассматриваемых участков имеются сети водоснабжения. Вода на них подается от ближайшей к рассматриваемым участкам централизованной системы водоснабжения на базе ВЗУ-2. Данные по ВЗУ-2 городского округа Электросталь, представлены в таблице 4.1.1. Указанный ВЗУ эксплуатирует филиалом ГУП МО «КС МО» «Электростальский», оформленной лицензии на водопользование не представлены.

Водозаборный узел городского округа Электросталь вблизи рассматриваемой территории

Таблица 4.1.1

№ п/п	Наименование, состав водозаборного узла и его местоположение	Год строительства	Производительность, куб. м/сутки	Примечание (наличие ЗСО)
1	ВЗУ-2, ул .Спортивная, 32		5303	I пояс ЗСО выдержан
	- артскважина № 7	1970	-	на территории ВЗУ
	- артскважина № 11	1952	-	на территории ВЗУ
	- артскважина № 12	1952	-	на территории ВЗУ
	- артскважина № 26	-	-	затампонирована
	- резервуар ёмкостью 1000 куб. м	1953	-	-
	- резервуар ёмкостью 600 куб. м	1953	-	-
	- резервуар ёмкостью 600 куб. м	1953	-	-
	- 5 НС II подъёма	-	-	-

Предложения по развитию водоснабжения

Источниками централизованного водоснабжения городского округа Электросталь сохраняются местные артезианские воды.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр) для индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225) исходя из численности населения и объёма зданий.

Количество одновременных расчётных пожаров – 1, с расходом струи 5 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит на все периоды строительства – 54 куб. м/сутки.

Пожаротушение будет осуществляться из действующих систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. На поливочные нужды должна использоваться поверхностная вода или вода технического качества из буровых колодцев, а также очищенные дождевые стоки. В расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления эти расходы не учитываются.

Расчётные расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений на территории составит на все периоды строительства – 10 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества представлены в таблице 4.1.2. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Суммарный расчётный расход воды питьевого и технического качества

Таблица 4.1.2

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки		
		Питьевого качества	Технической	Всего
		первая очередь и расчётный срок	первая очередь и расчётный срок	первая очередь и расчётный срок
1	население	42	-	42
2	восстановление противопожарного запаса воды	54	-	54
3	полив улиц и зеленых насаждений	-	10	10
4	неучтенные расходы	4	-	4
	ИТОГО	100	10	110

Ориентировочная расчётная потребность в воде питьевого качества составит все периоды строительства – 100 куб. м/сутки.

Предусматривается 100%-ое обеспечение водой питьевого качества планируемых объектов капитального строительства жилого назначения на рассматриваемой территории.

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения **местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

4.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части в составе Проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16).

Городской округ Электросталь имеет централизованные системы водоотведения хозяйственно-бытовых стоков, охватывающие большую часть жилого фонда.

Бытовые стоки по системам самотечно-напорных коллекторов от г. Электросталь передаются на Павлово-Посадские региональные очистные сооружения полной биологической очистки с механическим обезвоживанием осадка (производительность 150,0 тыс. куб. м/сутки).

В настоящее время вблизи территории рассматриваемых участков сети и сооружения водоотведения отсутствуют.

Отвод бытовых стоков от рассматриваемых населенных участков может производиться по системе самотечных коллекторов на КНС №5 и далее на Павлово-Посадские региональные очистные сооружения полной биологической очистки с механическим обезвоживанием осадка. Следует рассмотреть возможность подключения к ближайшим действующим системам бытового водоотведения после получения технических условий на подключение в ГУП МО «КС МО» «Электростальский».

Данные по существующей КНС №5 городского округа Электросталь представлены в таблице 4.2.1.

Основные данные по существующим канализационным насосным станциям

Таблица 4.2.1

№ п/п	Наименование и местоположение насосной станции	Год строительства	Мощность, тыс. куб. м/сутки		Примечание
			факт.	проект.	
1	КНС №5, г. Электросталь, ул. К.Маркса	1962	0,217	3,84	в камеру гашения районного коллектора

Предложения по развитию водоотведения

Для определения расчётного объёма бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) (ред. от 27.12.2021 № 1023/пр) принимаются равными нормам водопотребления, без учёта расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчетное водоотведение от рассматриваемой территории по этапам строительства представлено в таблице 4.2.2. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Общее расчётное водоотведение

Таблица 4.2.2

№ п/п	Объекты водоотведения	Максимально-суточное водоотведение, куб. м/сутки
		первая очередь и расчётный срок
1	население	42
2	неучтенные расходы	4
	ИТОГО	46

Общее расчетное водоотведение составит на все периоды строительства – 46 куб. м/сутки.

Для отвода бытовых стоков от планируемых объектов индивидуального строительства необходимо организовать систему самотечных коллекторов на Павлово-Посадские региональные очистные сооружения полной биологической очистки с механическим обезвоживанием осадка. Следует рассмотреть возможность подключения к ближайшим действующим системам бытового водоотведения после получения технических условий на подключение в ГУП МО «КС МО» «Электростальский».

Мероприятия регионального значения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения местного значения будут уточняться на следующих стадиях проектирования.

4.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

На территории рассматриваемых земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 отсутствуют источники централизованного теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Электросталь утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке настоящего проекта генерального плана.

В соответствии с «Приказом Минстроя России от 17.08.1992 N 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы:

В границах рассматриваемых земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 отсутствуют источники централизованного теплоснабжения.

Предложения по развитию

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) предлагается размещение объектов индивидуальной жилой застройки.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Приорит тепловой нагрузки на первую очередь составит 0,85 Гкал/час.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать pellets, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16) предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капвложения по их прокладке;

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

4.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» №69-ФЗ;
 - Схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта);
 - «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-п, от 28.12.2017 г. № 2973-п, от 23.05.2018 г. № 957-п, от 22.12.2018г. № 2915-п, от 18.09.2019 № 2104-п, от 10.02.2020 № 248-п, от 19.03.2020 № 668-п, от 19.09.2020 № 2402-п, от 21.12.2020 № 3466-п, от 09.04.2021 № 923-п, от 24.07.2021 № 2068-п, от 25.11.2021 № 3326-п, от 10.02.2022 № 220-п, от 24.08.2022 № 2418-п, от 27.05.2023 № 1378-п, от 29.11.2023 № 3396-п, от 21.02.2024 № 406-п, от 12.03.2024 № 579-п;
 - «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11;
 - Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства МО от 20.12.2004 № 778/50 (ред. от 09.02.2024 № 98-ПП);
 - Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43;
 - Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.
- На территории земельных участков г. Электросталь с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь объекты магистрального и распределительного газоснабжения отсутствуют.
- С восточной стороны от рассматриваемых земельных участков проходит газопровод высокого ($P \leq 0,6$ МПа) давления.

Проектные предложения

На территории рассматриваемых земельных участков планируется размещение индивидуальной жилой застройки, для которой предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) с изменениями утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 166-п, от 28.12.2017 г. № 2973-п, от 23.05.2018 г. № 957-п, от 22.12.2018г. № 2915-п, от 18.09.2019 № 2104-п, от 10.02.2020 № 248-п, от 19.03.2020 № 668-п, от 19.09.2020 № 2402-п, от 21.12.2020 № 3466-п, от 09.04.2021 № 923-п, от 24.07.2021 № 2068-п, от 25.11.2021 № 3326-п, от 10.02.2022 № 220-п, от 24.08.2022 № 2418-п, от 27.05.2023 № 1378-п, от 29.11.2023 № 3396-п, от 21.02.2024 № 406-п, от 12.03.2024 № 579-п на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой

ной решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020г. №1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 г. № 778/50, с изменениями от 09.02.2024 № 98-ПП на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют;

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа на территории земельных участков г. Электросталь с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь составит: на расчётный срок – 126 куб. м/час или 373 тыс. куб. м/год, в том числе на первую очередь – 126 куб. м/час или 373 тыс. куб. м/год.

4.5. Электроснабжение

Существующее положение

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь находятся в зоне эксплуатационной ответственности филиала «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающего центра ПС 110 кВ Дружба (№ 601) Московской энергосистемы в эксплуатации ВЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика питающего центра по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 4.5.1 ÷ 4.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы, рассматриваемых территорий городского округа Электросталь по состоянию на 01.01.2022

Таблица 4.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
130	ПС 110кВ «Электросталь»	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	40	110/35/6	1975
			T-2	45	110/35/6	2015
			T-3	40	110/35/6	1991
			T-4	40	110/35/6	2014

В целом трансформаторная мощность центра питания составляет 165 МВА.

Данные о полезном отпуске электроэнергии по рассматриваемой территории городского округа Электросталь Московской области отсутствуют.

Сведения о резерве мощности на питающем центре, по состоянию на 2 квартал 2023 года

Таблица 4.5.2

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформаторов, шт. х МВА	Фактическая нагрузка в зимний максимум, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении и, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 110кВ «Электросталь» № 130	4х40	40,97	43,63	1,60	42,03
Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА						42,03

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций.

Часть абонентов земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь входят в зону обслуживания Электростальского производственного отделения Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующих трансформаторных подстанций (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6-10 и 0,4 кВ через распределительные пункты (РП-6(10) кВ) и трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6, 10 кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

В границах территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь линии электропередачи (ЛЭП) напряжением выше 35 кВ отсутствуют.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (ред. от 18.02.2023).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-ОЗ).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Выводы:

Питающий центр территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь имеет резерв мощности для перспективного строительства.

Предложения по развитию

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Результаты расчетов приводятся в таблице 4.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам
нового строительства

Таблица 4.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	148	156	0,1	0,1	148	156	0,1	0,1
Итого	148	156	0,1	0,1	148	156	0,1	0,1

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения на территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь Московской области не предусмотрены в соответствии с действующей отраслевой документацией:

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 г. № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р);

– Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 г. № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р);

– Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 №1095;

– Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

– Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Также следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На территории округа имеются объекты электросетевого хозяйства Электростальского производственного отделения Павлово-Посадского филиала АО «Мособлэнерго» и ПАО «Россети Московский регион». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства Электростальского производственного отделения Павлово-Посадского филиала

АО «Мособлэнерго» и ПАО «Россети Московский регион» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям АО «Мособлэнерго» или ПАО «Россети Московский регион», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов вышеуказанных организаций.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5).

4.6. Связь

На территории городского округа Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

4.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных

нормативов дождевых, талых и поливо-мочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь протекают небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязнённый нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения (в редакции от 27.12.2021), составляет:

— в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 80 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с территории земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Электросталь. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объём дождевых вод поступающий с территории планируемого строительства объектов индивидуального назначения **составит 15,50 тыс. куб. м/год** на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Электросталь, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Электросталь».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

5. Развитие транспортной инфраструктуры*

Транспортная инфраструктура городского округа Электросталь Московской области, применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0060201:14, 50:16:0060201:15, 50:16:0060201:16), представлена автомобильными дорогами общего пользования местного значения** и железнодорожной магистралью МЖД.

Автомобильные дороги федерального значения обеспечивают транспортную связь городского округа с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги местного значения обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог федерального и регионального значения, обслуживают территории населенного пункта (улично-дорожная сеть).

Внесение изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области, применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0060201:14, 50:16:0060201:15, 50:16:0060201:16) (далее по тексту рассматриваемая территория), выполнены с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения** утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (ред. от 22.11.2023);

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 12.03.2024);

- **Государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса"** на 2023-2027 годы утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 №1069/35 (ред. от 19.02.2024);

- **Государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды"** на 2023-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 (ред. от 29.01.2024);

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №0230/8 (в ред. от 14.03.2024);

- **Нормативов градостроительного проектирования Московской области**, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

* Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального и регионального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения генерального плана.

** В соответствии с п. 11 ст.5 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ автомобильными дорогами общего пользования местного значения городского округа являются автомобильные дороги общего пользования в границах городского округа, за исключением автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального значения, частных дорог, и согласно п.9 ст.6 Федерального закона №257-ФЗ такие дороги относятся к собственности городского округа. На основании пп.5 п. 1 ст.16 Федерального закона №131-ФЗ дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа относится к вопросам местного значения городского округа.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования РФ и МО, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Объекты федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

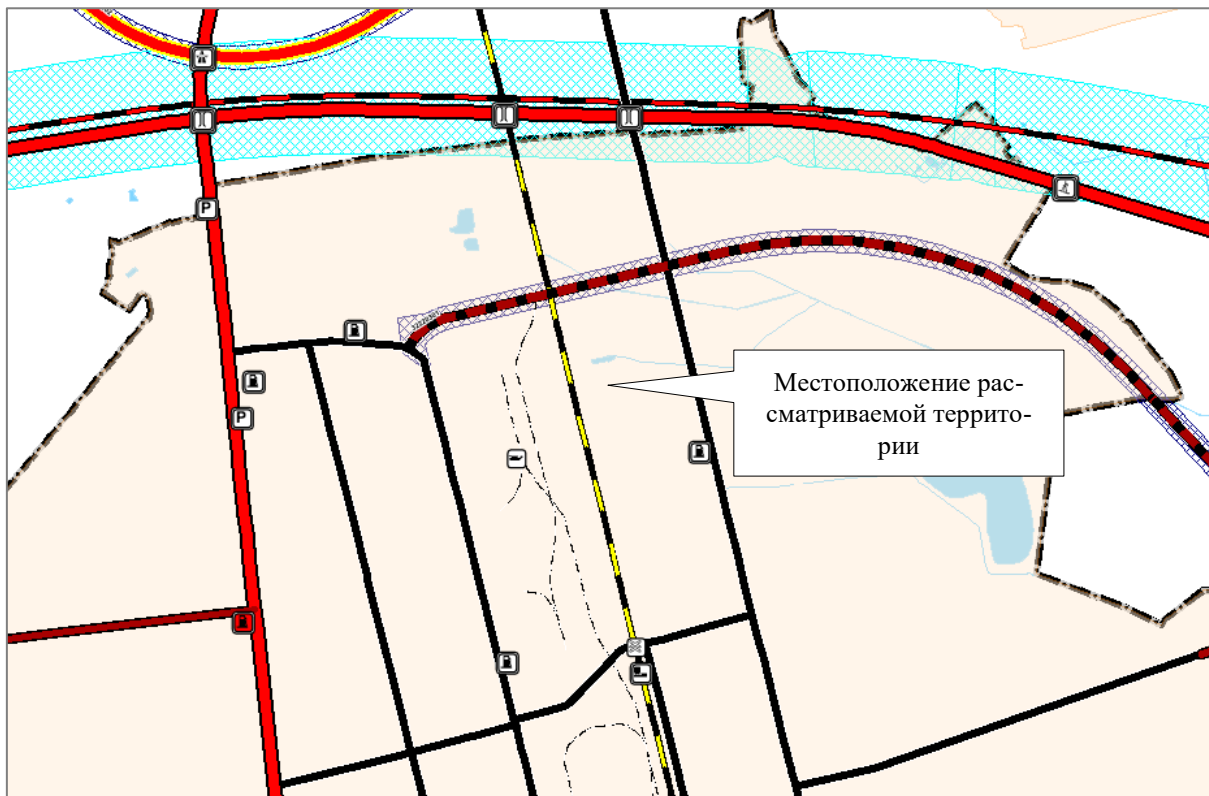


Рис. 5.1.2 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» применительно к части населенного пункта г. Электросталь

5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории, объекты железнодорожного транспорта отсутствуют.

По территории городского округа Электросталь проходит Горьковское направление (Электросталь - Захарово) Московской железной дороги. Железная дорога проходит вдоль западной границы рассматриваемой территории. Южнее рассматриваемой территории, в 1,0 км, севернее расположен остановочный пункт «Машиностроитель».

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, в городском округе Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (ЗУ КН 50:16:0060201:14, 50:16:0060201:15, 50:16:0060201:16) мероприятия по развитию железнодорожного транспорта отсутствуют.

В рамках Концепции развития пригородных пассажирских перевозок железнодорожным транспортом в Московском транспортном узле (Концепция, утверждена распоряжением ОАО «РЖД» от 27.02.2022 № 260), в городском округе Электросталь предусмотрены мероприятия по решению ряда важных задач, в том числе: повышение роли железнодорожного транспорта в пассажирских и грузовых перевозках, развитие железнодо-

рожных устройств для обеспечения эффективной работы Московского железнодорожного узла, в том числе за счет строительства дополнительных главных путей на всех направлениях Московской железной дороги.

Таблица 5.1.1.1

Мероприятия		Основания, кроме тех, что указаны в СТП РФ
Горьковское направление		
9	Электросталь – о.п. Захарово, строительство II главного железнодорожного пути общего пользования	Концепция

5.1.2. Рельсовый транспорт

На рассматриваемой территории, объекты рельсового транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, в городском округе Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0060201:14, 50:16:0060201:15, 50:16:0060201:16) мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

В настоящее время внешние транспортные связи городской округ Электросталь Московской области в районе рассматриваемой территории, осуществляются по автомобильной дороге федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша и местного значения ул. Карла Маркса.

А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша – автомобильная дорога общего пользования федерального значения, одна из самых важных кольцевых магистралей Московской области, которая образует кольцо вокруг Москвы в пределах 30–50 км от нее и служит поперечной связью между основными радиальными направлениями. Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-107 «Московское малое кольцо» Икша - Ногинск - Бронницы - Голицыно - Истра – Икша построена по параметрам II категории с 2 полосами движения, в границах городской черты является магистральной дорогой регулируемого движения, обеспечивающей выходы на внешние автомобильные дороги.

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Улица Карла Маркса – автомобильная дорога общего пользования местного значения, построена по параметрам IV категории с 2 полосами движения, в границах городской черты является магистральной улицей общегородского значения.

На всем протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, приведены сведения по развитию сети автомобильных дорог

регионального значения, обеспечивающих дополнительные внешние транспортные связи городского округ Электросталь:

- Строительство автомобильной дороги регионального значения Северо-Восточный обход г. Электросталь. Трасса автомобильной дороги планируется 0,2 км севернее рассматриваемой территории, вне границ зоны планируемого размещения линейного объекта (см. рис. 5.1.2).

5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов воздушного транспорта отсутствуют.

5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

с со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов водного транспорта отсутствуют.

5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На рассматриваемой территории объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в границах рассматриваемой территории мероприятия по развитию объектов трубопроводного транспорта отсутствуют.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах разработки проекта

5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети г. Электросталь применительно к рассматриваемой территории формируют автомобильные дороги местного значения (магистральные улицы общегородского и районного значения), обеспечивающие внутригородские транспортные связи.

В настоящее время подъезд к рассматриваемой территории осуществляется от улиц Карла Маркса и Заводская.

На рассматриваемой территории улично-дорожная сеть отсутствует.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения на рассматриваемой территории отсутствуют.

Проектные мероприятия

Развитие сети автомобильных дорог и улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

Мероприятия по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории, в том числе и организацию въездов и выездов с существующей улично-дорожной сети будут определены на стадии подготовки проекта планировки территории.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории г. Электросталь проходят по взаимоувязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

В границах рассматриваемой территории пешеходное и велосипедное движения отсутствует.

Расчет нормативной потребности

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утвержденными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее по тексту - РНГП МО) размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения (постоянного) в жилой зоне.

Исходя из нормативных требований (РНГП МО) и количества планируемого количества жителей рассматриваемой территории (0,19 тыс.чел) расчет потребности по организации велодорожек не требуется.

Для развития комфортной городской среды на дальнейших стадиях проектирования предложения по строительству велодорожек обеспечит организацию населению современный уровень проживания.

5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории жилая застройка отсутствует.

Расчет существующего уровня автомобилизации на данной территории, исходя из количества индивидуального легкового транспорта и числа жителей городского округа, не требуется.

Расчет нормативной потребности

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет общего легкового индивидуального транспорта городского округа Электросталь применительно к рассматриваемой территории представлен в таблице 5.2.3.1.

Таблица 5.2.3.1

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед		
				Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	356 на 1000 жителей		
В части г. Электросталь (ЗУ КН 50:16:0060201:14, 50:16:0060201:15, 50:16:0060201:16)	0,00	0,00	0,19	0	0	68

5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств относятся гаражи и автостоянки. К сооружениям обслуживания автотранспортных средств - объекты технического сервиса, объекты топливозаправочного комплекса. К сооружениям для обслуживания легкового автомобильного транспорта относятся объекты, выполняющие ремонт и обслуживание автотранспорта, оборудованные постами.

5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

В проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь применительно к части г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0060201:14, 50:16:0060201:15, 50:16:0060201:16) предусмотрено размещение индивидуальной застройки.

В соответствии постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования области» (РНГП). расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%.

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта не требуется.

5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств (СТО, автосервис)

Существующее положение

По данным, полученным из открытых источников (yandex.ru), в границах рассматриваемой территории объекты обслуживания личного автомобильного транспорта отсутствуют.

Расчет нормативной потребности

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты (k):

- самостоятельного обслуживания (k_1) – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах (k_2) – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 5.2.4.2.1.

Таблица 5.2.4.2.1

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)* k_1 * k_2		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
В части г. Электросталь (ЗУ КН 50:16:0060201:14, 50:16:0060201:15, 50:16:0060201:16)	0	0	68	0	0	0

5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты топливозаправочного комплекса отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса на рассматриваемой территории отсутствуют.

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Существующее положение

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется маршрутами, которые обслуживают АО «Мострансавто» и частные перевозчики.

В настоящее время ближайшие к рассматриваемой территории маршруты общественного пассажирского транспорта проходят по ул. Карла Маркса, ул. Захарченко и ул. Юбилейная.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних - до 800 м. и с п.6.2 п.11.4 Постановления Правительства МО от 17.08.2015 N 713/30 (ред. от 26.07.2022) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС пешеходную доступность до остановки общественного транспорта следует предусматривать с предельным расстоянием не более 800м.

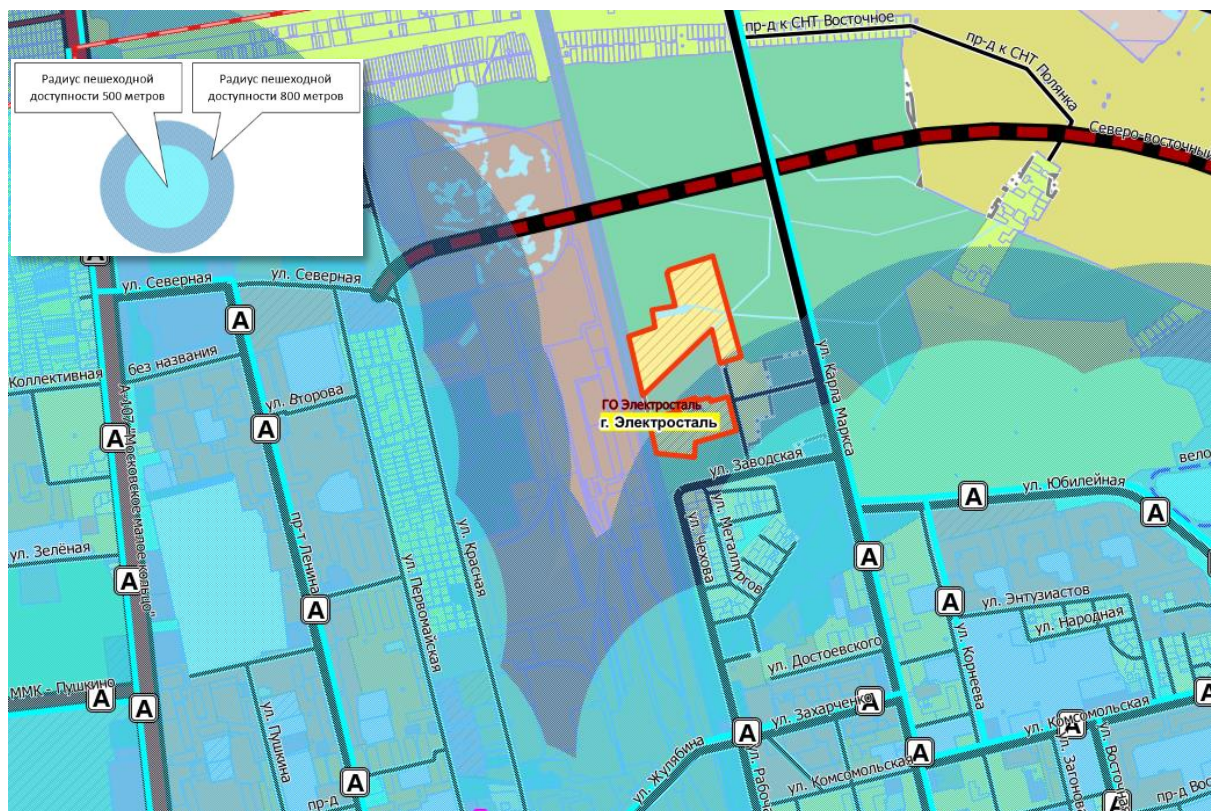


Рис. 5.2.5.1 Схема сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок с радиусами нормативной обеспеченности пешеходного подхода до остановки общественного транспорта 500 - 800мм.

На основании схемы сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок в городском округе Электросталь Московской области, применительно к рассматриваемой территории нормативная дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта не обеспечена.

Проектные мероприятия

Пассажирские перевозки городского округа Электросталь планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного транспорта. Организацию новых маршрутов и расширение существующей сети маршрутов общественного транспорта необходимо планировать с учетом развития территорий городского округа.

Для обеспечения нормативного подхода жителей планируемой многоквартирной застройки к остановкам общественного транспорта требуются мероприятия по развитию маршрутов общественного пассажирского транспорта.

Установление или изменение муниципального маршрута регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

7. Сведения о планируемых объектах федерального и регионального значения из документов территориального планирования федерального и регионального значения

7.1. Сведения о планируемых объектах федерального значения

7.1.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 N 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.2. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 N 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.3. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 N 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» (ред. от 22.11.2023).

Сведения по развитию объектов федерального значения в городском округе Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 - отсутствуют.

7.1.4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» (в редакции от 12.03.2024 № 579-р)

Сведения по развитию трубопроводного транспорта в городском округе Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:16:0060201:14, 50:16:0060201:15, 50:16:0060201:16 - отсутствуют.

7.1.5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 27.01.2024 № 171-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.6. Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.7. Генеральная схема размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р (в редакции от 30.12.2022 № 4384-р)

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.1.8. Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденная приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2. Сведения о планируемых объектах регионального значения

7.2.1. Схема территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области утверждена Постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 N 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП) «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития».

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основными положениями градостроительного развития (далее – СТП МО), утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (с изменениями от 16.04.2024 № 358-ПП), городской округ Электросталь входит в состав Богородской устойчивой системы расселения Московской области, которая по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации является рекреационно-городской.

Планируемые объекты энергетики регионального значения на территории Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в сфере культуры

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые объекты регионального значения в области социального обслуживания населения Московской области

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые природные экологические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые природно–исторические территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Планируемые территории для формирования туристско–рекреационных кластеров регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

Объекты системы обращения с отходами на территории Московской области регионального значения

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.2. Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (в ред. от 14.03.2024).

Сведения по развитию объектов регионального значения в городском округе Электросталь Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 - отсутствуют.

7.2.3. Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 №1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы» (в редакции от 23.01.2024 № 41-ПП).

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.4. Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденная приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.5. «Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённая решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 г. № 11

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.6. Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, с изменениями от 09.02.2024 №98-ПП

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.7. «Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

7.2.8. Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Мероприятия на рассматриваемой территории не предусмотрены.

8. Функционально-планировочный баланс территории*

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение		Расчётный срок	
			га	%	га	%
	Общая площадь земель в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16	га	8,70	100	8,70	100
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	0,00	0	8,70	100
2	Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)	га	8,70	100	0,00	0

* Функционально-планировочный баланс территории является прогнозной оценкой и приводится в информационно-справочных целях.

9. Предложения по установлению границ населенных пунктов городского округа Электросталь Московской области в рамках проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16)

9.1. Перечень включаемых (исключаемых) земельных участков в границы (из границ) населённых пунктов

Внесением изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16), мероприятия по изменению границ населенных пунктов городского округа Электросталь не предусмотрены.

Земельные участки с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 располагаются в границах населенного пункта г. Электросталь.

Координатное описание границы населенного пункта г. Электросталь, утвержденное Решением Совета депутатов городского округа Электросталь Московской области от 28.12.2022 № 206/36 «О внесении изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области», приведено в приложении «Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости применительно к части населенного пункта г. Электросталь (применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16)».

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Численность постоянного населения по данным по данным Мосстата на 01.01.2024	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	—	—	—
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2024	тыс. чел.	0	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0	—	—	—
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0	50%	0	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	0	-	-	-
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0	—	—	—
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	—	—	—
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	—	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	—	—	—
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	—	—	—
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	-			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	-			
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	чел	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	-			
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-			
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	-			
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	-			
Количество многодетных семей	семья	-			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	-			
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	8,1	0	0
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник/ФАПов	единица	0	-	-	-
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	0	17,75	0	0
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0	-	-	-
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обслуживания</i>					
количество	единица	0	0	0	0
емкость	место	0	-	-	-
<i>Объекты образования</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	0	-	-	-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	Чел.	0			
в возрасте 3–7 лет	чел.	0			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
Детские школы искусств					
количество	единица	0			
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
Детско-юношеские спортивные школы					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	н/д	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
Объекты физической культуры и массового спорта					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек	0	122/ 1000 чел.(в возрасте 3-79 лет)	0	0
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0	0,106	0	0
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0	0,9483	0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Объекты культуры и искусства					
Культурно-досуговые учреждения	пос.мест	0	15	0	0
Театры	пос.мест	0	-	-	-
Концертные организации	пос.мест	0	-	-	-
Кладбища					
количество	га	0	0,24	0	0
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	ед.	0			
регионального значения	ед.	0			
выявленные	ед.	0			
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
количество депо	ед.	0			
количество машин	автомобиль	0			
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта	км	-	-	-	-/-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	-	-	-	-/-
местного значения	км	-	-	-	-/-

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе магистральных улиц:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	-	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	-	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяжённость велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность водопроводных сетей	км	0			
Износ водопроводных сетей	%	-			
Водозаборные узлы					
количество	единица	0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Протяженность канализационных коллекторов	км	0			
Износ канализационных сетей	%	-			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	0			
производительность	тыс. куб. м/сутки	-			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	н/д			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	0			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	0			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	-			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,0			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			

Показатель	Единицы измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/профицит
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	160,0			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/год	0	-	-	-
Наличие полигонов ТКО	единиц	0	-	-	-
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории разработки генерального плана	га	8,7			
<i>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</i>	га	8,7			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0			
мелиорированные*	га	0			
Земли населённых пунктов	га	8,7			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0			
Лесной фонд	га	0			
Водный фонд	га	0			
Земли запаса	га	0			
Категория земель не установлена	га	0			
Территории объектов муниципального значения					
Озелененные территории общего пользования	га	0			

* в соответствии со сведениями ИСОГД МО.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Финансово-экономическое обоснование потребностей строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры регионального значения

Информация об обеспеченности населения на земельных участках с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 городского округа Электросталь объектами социальной инфраструктуры и о потребности в объемах финансирования для ликвидации дефицита в указанных объектах																																							
№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры регионального значения*, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (реквизиты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2024 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом приоритета численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2022 год на 01.01.2023		Дефицит "+" /Профицит "-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2024	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2024 по 2029 год				Дефицит показателей на 01.01.2029	Предусмотрено в генеральном плане покрывающего дефицита на 01.01.2029	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2029 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на 01.01.2044				Предусмотрено в генеральном плане покрывающего дефицита 02.01.2029-01.01.2044		Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 02.01.2029-01.01.2044 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)			Дефицит показателей на конец реализации генерального плана				
					По данным Росстата	с учетом прогноза с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ и мероприятий, предусмотренных генеральным планом)			На 01.01.2024		На 01.01.2029		На 01.01.2044				в том числе:		Всего по НПС	в том числе за счет:			Всего по НПС		в том числе за счет:														
						На 01.01.2024	На 01.01.2029	На 01.01.2044	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	кол-во объектов	мощность	РНП	Иной нормативный показатель *		РНП			Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНП	Иной нормативный показатель *				
																																				Федеральные	Московской области	Муниципальные	в рамках ППТ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
1.	Объекты здравоохранения																																						
1.1.	Больничные стационары																																						
	количество			0										0																									
	емкость, коек	8,1		0	0,00	0,19	0,19	0		2		2		0	0	0	0	0	0	0	0	2					0	0	0	0	0	0	0	0	0	2			
1.2.	Амбулаторно-поликлиническая сеть																																						
	количество			0										0																									
	емкость, пос. в смену	17,75		0	0,00	0,19	0,19	0		3		3		0	0	0	0	0	0	0	0	3				0	0	0	0	0	3		0	0,00	0,00	0	3		
2.	Организации социального обслуживания																																						
2.1.	Комплексные центры социального обслуживания населения				0	0,00	0,19	0,19	0		0		0	0	0		0		0	0	0	0		0	0		0	0	0		0	0		0	0	0		0	

*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального план, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

*Объекты местного значения не являются предметом утверждения Генерального плана, утверждаются в рамках разработки Карты планируемого размещения объектов местного значения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Таблица 1

Перечень земельных участков сельскохозяйственного использования, включаемых в зоны несельскохозяйственного использования

Земельные участки сельскохозяйственного использования, включаемые в зоны несельскохозяйственного использования, в границах разработки проекта отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Земельные участки, в отношении которых Комитетом лесного хозяйства Московской области принято решение в соответствии с Федеральным законом №280-ФЗ от 29.07.2017 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и утверждены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

Акт об изменении документированной информации государственного лесного реестра		Кадастровые номера земельных участков	Существующая категория земель	Существующий ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.
Номер документа	Дата документа				
4735/2/11-11/2021/ЛА	03.12.2021	50:46:0060201:14	Земли населенных пунктов	для ведения фермерского хозяйства	59542
4733/2/11-11/2021/ЛА	03.12.2021	50:46:0060201:15	Земли населенных пунктов	для ведения фермерского хозяйства	729
4728/2/11-11/2021/ЛА	02.12.2021	50:46:0060201:16	Земли населенных пунктов	для ведения фермерского хозяйства	26729

ПРИЛОЖЕНИЕ 5



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ (МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

тел (498) 602 84 65
факс (498) 602 84 71
e-mail: mosoblarh@mosreg.ru

26.06.2024 № 10561266360
на № P001-8733123149-85075762 от 31.05.2024

Карелин Алексей Николаевич
+7(915)0777713
mary2019mur@yandex.ru

Решение об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области

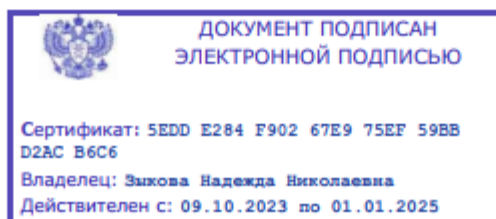
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 02.10.2018 № 689/35 «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству Московской области и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Московской области», на основании решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 26.06.2024 № 25), обращения Карелина А.Н.:

1. Учесть предложение в части отнесения к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16, расположенных в городском округе Электросталь Московской области, при подготовке в соответствии с пунктом 17 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации очередного проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области.

2. Ответственность за учет предложения, указанного в пункте 1 настоящего Решения, оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя Комитета

Н.Н. Зыкова



М.А. Кондратьев
498 602 84 70 доб. 55135

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Выписка из Протокола №25
заочного заседания Градостроительного совета Московской области от 26 июня 2024
года

г. Красногорск

9. О рассмотрении вопроса об учете предложений Карелина А.Н. в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 в части отнесения к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (заявитель - Карелин А.Н.).

Выступал:

Первый заместитель руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Зыкова Н.Н.

Приняты решения:

1. Принять к сведению:

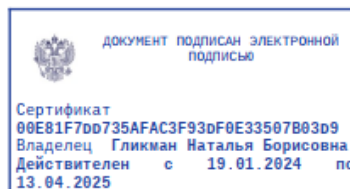
1.1. Обращение Карелина А.Н. об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 50:46:0060201:14, 50:46:0060201:15, 50:46:0060201:16 в части отнесения к функциональной зоне Ж-2 – зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

1.2. Положительные заключения органа местного самоуправления и центральных исполнительных органов Московской области.

2. Учитывая п. 1, одобрить учет предложений в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области.

3. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области подготовить и направить в адрес заявителя решение об учете предложений, указанных в п. 2, в соответствии с Порядком принятия решения об учете предложений физических и юридических лиц в проекте внесения изменений в генеральный план городского округа Московской области, утвержденным распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 12.08.2022 № 27РВ-388.

Начальник Управления по контролю и
обеспечению деятельности
Градостроительного совета
Московской области



Н.Б. Гликман

ПРИЛОЖЕНИЕ 7



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05.07.2024 № 29РВ-637

г. Красногорск

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план
городского округа Электросталь Московской области применительно
к части населенного пункта г. Электросталь

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области», на основании обращения Карелина А.Н. от 04.07.2024 № 71-643836, учитывая решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 26.06.2024 № 25):

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Электросталь Московской области применительно к части населенного пункта г. Электросталь.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование (размещение) настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета по архитектуре

и градостроительству Московской области на Интернет-портале Правительства Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области

Н.Н. Зыкова

